

Galundo GmbH

Dezember-Auktion - Zuschlag am 07.12.2022

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Loffenau – Schönes Grundstück in Dorfrandlage in der Nähe des Igelbaches

Ca. 582 m² vertragsfreie Landwirtschaftsfläche mitten im Schwarzwald

76597 Loffenau, Nähe Ringstraße, Landkreis Rastatt, Baden-Württemberg

Objektbeschreibung:

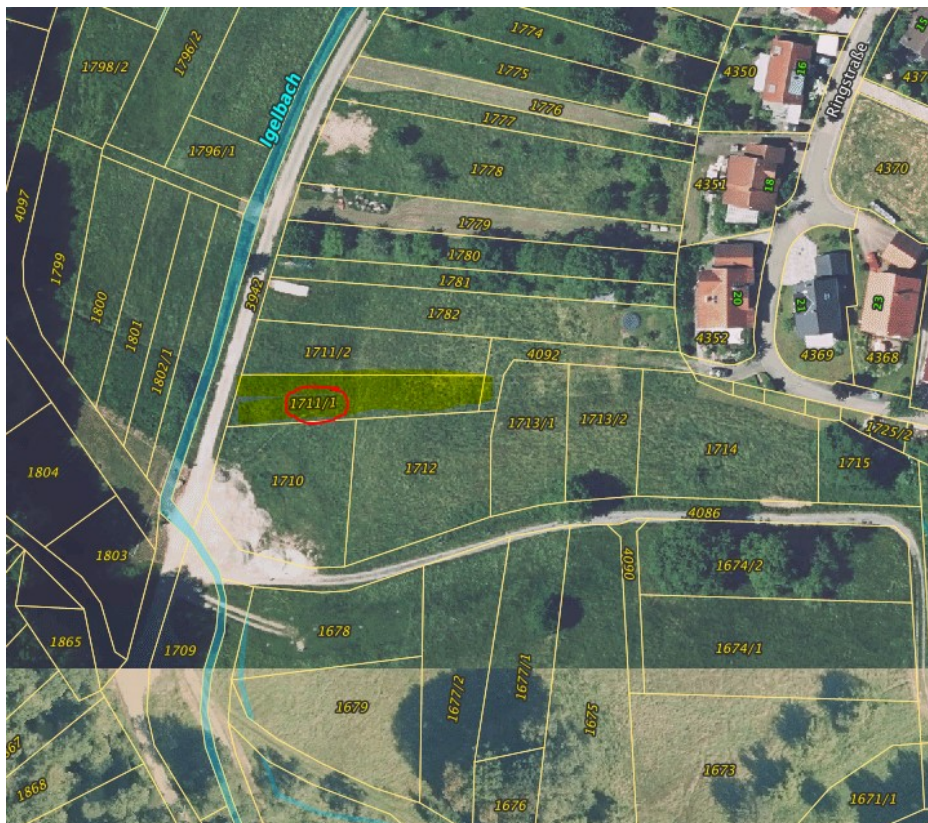
Selbstversorger aufgepasst. Zum Aufruf kommt ein im Grundbuch als Landwirtschaftsfläche („Dorfwiesen“) bezeichnetes Flurstück in unmittelbarer Nähe des schönen Ortes Loffenau, mitten in der herrlichen Umgebung des Schwarzwaldes.

Die Fläche kann gut über einen Wirtschaftsweg erreicht werden. Auf der anderen Seite des Weges fließt der Igelbach.

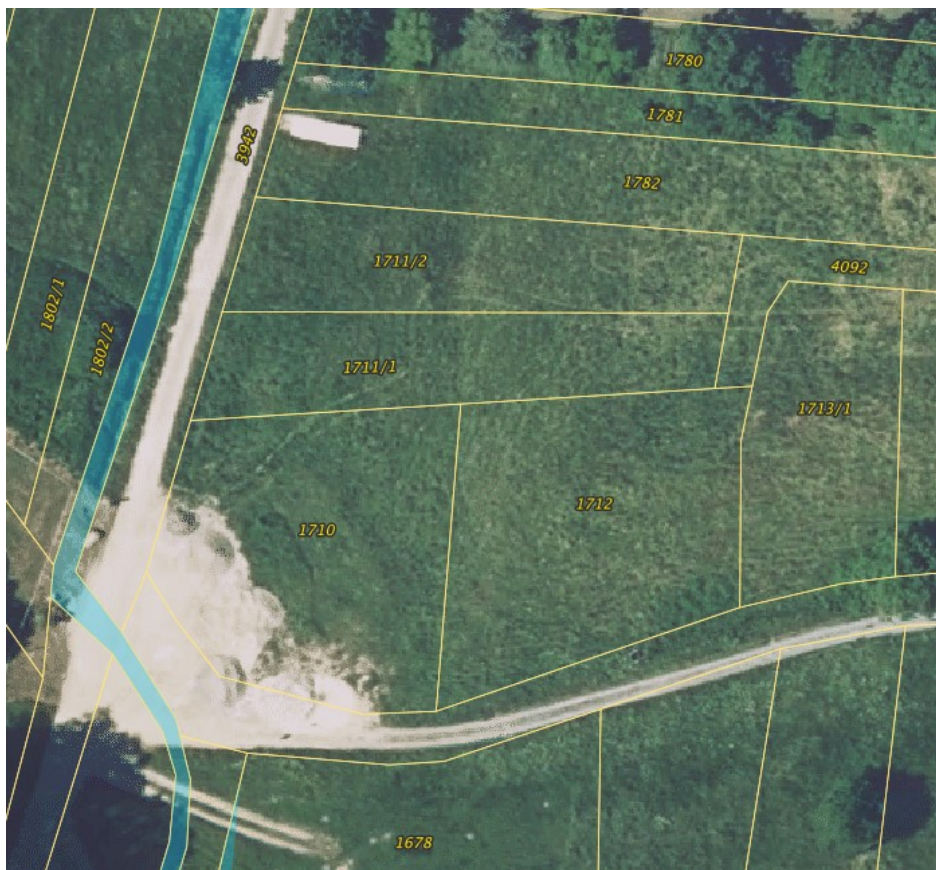
Das Grundstück ist vertrags- und pachtfrei und kann sofort selbst genutzt werden. Ideen zur Nutzung sind mit Blick auf die in der Umgebung angrenzenden Grundstücke sehr interessant. Prüfen Sie in Abstimmung mit den zuständigen Behörden Ihren Nutzungsvorschlag. Der Freizeitwert eines eigenen Stückchen Landes in dieser Lage ist nicht zu unterschätzen.

Sichern Sie sich diese Fläche in schwierigen Zeiten und platzieren einen Kapitalbetrag vor der Inflation

Alle Bilder: Geoportal-bw



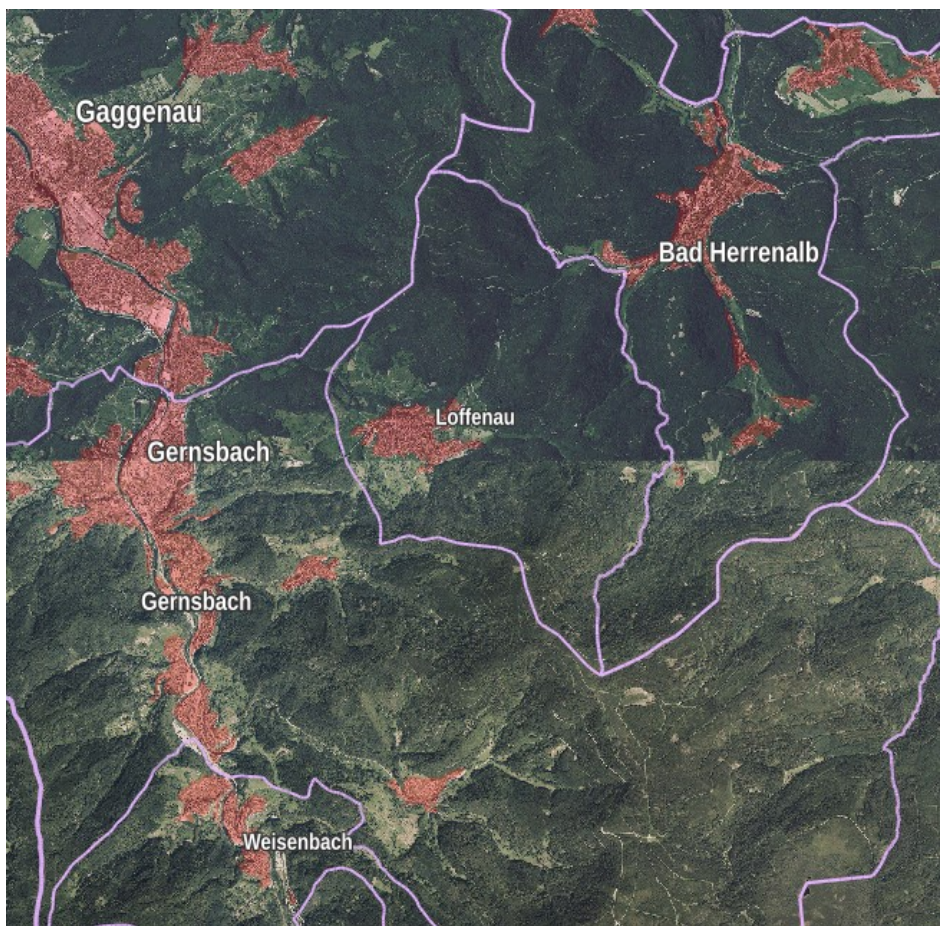
Galundo GmbH Dezember-Auktion - Zuschlag am 07.12.2022



Galundo GmbH Dezember-Auktion - Zuschlag am 07.12.2022



Ungefähre Lage des Flurstücks



Galundo GmbH Dezember-Auktion - Zuschlag am 07.12.2022

Umgebung/Lage:

Loffenau ist ein staatlich anerkannter Erholungsort und liegt am Westhang des nördlichen Schwarzwaldes in einem Seitental des Murgtals mitten im Naturpark Schwarzwald Mitte/Nord. Der Naturpark Schwarzwald Mitte/Nord e.V. wurde im Jahr 2000 gegründet. Sein Ziel ist es die Schwarzwaldlandschaft zu erhalten und Landschaft und Natur für den Menschen erlebbar zu machen.

Nächstliegende größere Städte sind Gaggenau und Bad Herrenalb.

Loffenau ist über die A5 und die damit verbundene B462 gut zu erreichen. S-Bahn-Anschluss besteht in Bad Herrenalb.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 582 m ²
Amtsgericht:	Achern
Grundbuch von:	Loffenau
Grundbuchblatt:	259
Gemarkung:	Loffenau
Flur:	0
Flurstück:	1711/1
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GmbH
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Galundo GmbH
Dezember-Auktion - Zuschlag am 07.12.2022

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 2.500,00