

Galundo GmbH
April-Auktion - Zuschlag am 03.04.2024

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Idar-Oberstein, Zwei Grundstücke zwischen der Nahe und dem Friedhof von Hammerstein

Ca. 480 m² Gesamtfläche bestehend aus zwei bewaldeten Flurstücken

55743 Idar-Oberstein-Hammerstein, Nähe Unterm Wald, Landkreis Birkenfeld, RLP

Objektbeschreibung:

Zum Aufruf kommt ein exponiertes Objekt im Nahetal in einer hochinteressanten Lage. Die beiden zusammenliegenden Flurstücke sind bewaldet und Luftlinie nur ca. 30 Meter von der Nahe entfernt. Die Grundstücke sind über einen Wirtschaftsweg erreichbar, der Zustand der Zuwegung ist nicht bekannt.

Die Fläche ist vertrags- und pachtfrei und steht nach dem Erwerb sofort zur Eigennutzung zur Verfügung. Die Lage und die Art der Flurstücke lassen viele Ideen entstehen, diese sollten mit den zuständigen Behörden geprüft werden.

Sichern Sie sich diese Fläche auch als Kapitalanlage in schwierigen Euro-Zeiten. Euro vergeht, Land bleibt bestehen.

Bilder: Geoportal RLP



Galundo GmbH April-Auktion - Zuschlag am 03.04.2024



Galundo GmbH April-Auktion - Zuschlag am 03.04.2024

Umgebung/Lage:

Hammerstein ist der kleinste Stadtteil von Idar-Oberstein und liegt südlich der Nahe in einer Schleife des Flusses. Am Ort vorbei führt die Landesstraße 176.

Idar-Oberstein liegt am südlichen Rand des Hunsrücks beiderseits der Nahe. Die nächstgrößeren Städte sind Trier, Bad Kreuznach und Kaiserslautern. Idar-Oberstein wird als Edelstein- und Garnisonsstadt bezeichnet.

Über die Anschlussstelle Birkenfeld der BAB 62 ist die Umgebung Idar-Obersteins durch zahlreiche Landstraßen gut erreichbar.

Die Stadt gehört dem Verkehrsverbund Rhein-Nahe an und bietet damit die üblichen Vorteile des ÖPNV.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Gesamtfläche ca. 480 m ²
Amtsgericht:	Bingen
Grundbuch von:	Hammerstein
Grundbuchblatt:	767
Gemarkung:	Hammerstein
Flur:	4
Flurstücke:	466/1 mit ca. 142 m ² , 466/2 mit ca. 338 m ²
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GmbH
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Galundo GmbH
April-Auktion - Zuschlag am 03.04.2024

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 2.900,00