

## Anlage zum Registrierungsvorgang:

### Maklervertrag für Bieter der Auktionsplattform [www.galundo.de](http://www.galundo.de)

Zwischen

(Name eintragen, Daten unter der Bieter-Nr. \_\_\_\_\_ hinterlegt):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- nachfolgend Kunde genannt - und der

**Galundo GmbH**, Alte Ziegelei 22A, 51588 Nümbrecht,

nachfolgend Auktionshaus oder Makler genannt - wird folgender Maklervertrag geschlossen:

#### § 1 Vertragsgegenstand

Der Kunde möchte auf der Auktionsplattform [www.galundo.de](http://www.galundo.de) an einer Versteigerung von Immobilienobjekten teilnehmen. Konkret möchte der Kunde an der Auktion Los Nr. 269 (Eigentumswohnung Nr. 1 im Gebäude Thüringer Str. 4, 58509 Lüdenscheid) teilnehmen.

Der Kunde beauftragt daher den Makler mit der Bereitstellung von Objekten und Verkäufern bis hin zur Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses über das Internetportal [www.galundo.de](http://www.galundo.de).

#### § 2 Rechte und Pflichten des Maklers

Der Makler verpflichtet sich, diesen Maklervertrag mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns durchzuführen. Er haftet für Vorsatz und Fahrlässigkeit.

Der Makler verpflichtet sich, hinsichtlich der im Rahmen dieses Maklervertrages erlangten Kenntnisse über den Käufer Verschwiegenheit zu bewahren.

#### § 3 Rechte und Pflichten des Kunden

Der Kunde hat den Makler unverzüglich über alle Umstände, die die Durchführung der Maklertätigkeit berühren, zu informieren. Dies gilt insbesondere im Hinblick auf die Aufgabe oder Änderung der Kaufabsicht.

Der Kunde ist verpflichtet, alle im Rahmen dieses Maklervertrages erhaltenen Informationen vertraulich zu behandeln. Insbesondere darf er diese Informationen nicht an Dritte weitergeben. Verstößt der Kunde gegen diese Verschwiegenheitspflicht und schließt daraufhin der von ihm informierte Dritte einen Vertrag über das vom Makler nachgewiesene Objekt, so schuldet der Kunde die Provision, als ob er diesen Vertrag selbst geschlossen hätte.

## § 4 Maklerprovision

Beim zu ersteigernden Objekt handelt es sich um eine Eigentumswohnung. Der Provisionsanspruch ist zwischen Käufer und Verkäufer zu teilen. Der Kunde verpflichtet sich daher, an den Makler eine Provision in der halben Höhe (50 %) des fälligen Aufgelds/Courtage gemäß den Versteigerungsbedingungen der Galundo GmbH wie folgt zu bezahlen:

- **Für das Objekt wird eine Courtage in Höhe von 7,14 % inkl. MwSt. unabhängig vom Zuschlagswert festgelegt. Dadurch entfällt auf den Verkäufer eine Courtage in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt. und auf den Käufer eine Courtage in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt.**
- **Beispiel: Ein Objekt wird zu einem Höchstgebot von 100.000,00 Euro versteigert und zugeschlagen. Es entsteht insgesamt eine Courtage in Höhe von 7.140,00 Euro inkl. MwSt. Davon trägt der Verkäufer die Hälfte von 3.570,00 Euro inkl. MwSt. Der Käufer bezahlt ebenfalls die Hälfte in Höhe von 3.570,00 Euro inkl. MwSt. zusätzlich zum Kaufpreis.**

Mit Abschluss des voll wirksamen Kaufvertrages mit dem vom Makler nachgewiesenen oder vermittelten Vertragspartner ist der Provisionsanspruch des Maklers fällig. Dies gilt auch dann, wenn der Abschluss des Kaufvertrages erst nach Beendigung des Maklervertrages, aber auf Grund der Tätigkeit des Maklers zustande kommt.

Der Verkäufer des ersteigerten Objekts zahlt ebenfalls eine Courtage an das Auktionshaus in gleicher Höhe (Teilung der Provision) wie oben dargestellt. Ein Nachweis an den Kunden über die Zahlung der Provision des Verkäufers ist aufgrund dieses Maklervertrages nicht notwendig und wird nicht erbracht.

## § 5 Laufzeit und Kündigung

Der Maklervertrag wird über den Ablauf der in § 1 genannten Versteigerung hinaus bis zum Abschluss des voll wirksamen Kaufvertrages geschlossen. Während dieses Zeitraums ist der Vertrag nicht ordentlich kündbar.

Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund wird hiervon nicht berührt. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn eine der Parteien gegen ihre durch diesen Vertrag festgelegten Rechte und Pflichten verstößt oder wenn auf andere Weise das Vertrauen in das Vertragsverhältnis nachhaltig gestört wurde und ein Festhalten an dem Vertrag nicht mehr zumutbar ist.

Die Kündigung hat in Textform zu erfolgen.

## § 6 Datenschutz

Der Makler hat bei Erhebung und Verarbeitung von Daten des Auftraggebers die Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) zu beachten. Die auf der Internetseite <https://www.galundo.de/de/Datenschutz> vorhandene Datenschutzerklärung des Auktionshauses ist Bestandteil dieses Maklervertrages.

## § 7 Widerrufsbelehrung

Für den Fall, dass es sich bei dem Kunden um einen Verbraucher gemäß § 13 BGB handelt und dieser Vertrag entweder außerhalb der Geschäftsräume des Maklers oder im Wege des

Fernabsatzes über Fernkommunikationsmittel geschlossen wird, gilt die beigefügte  
 Widerrufsbelehrung

Diese Widerrufsbelehrung ist zwingender Bestandteil dieses Vertrags.

**§ 8 Sofortige Vollstreckbarkeit**

Der Kunde verpflichtet sich für den Fall des Abschlusses eines Kaufvertrages, in den Vertrag eine Klausel aufzunehmen, wonach er sich verpflichtet, der sofortigen Zwangsvollstreckung in sein gesamtes Vermögen in Höhe der Provision wie im notariellen Vertrag angegeben, zu Gunsten des Maklers zuzustimmen.

**§ 9 Schlussbestimmungen**

Gerichtsstand für Streitigkeiten zwischen dem Auktionshaus und dem Kunden ist das Amtsgericht Waldbröl bzw. Landgericht Bonn, sofern das geltende Recht keinen anderen Gerichtsstand vorsieht.

Stillschweigende, mündliche oder schriftliche Nebenabreden wurden nicht getroffen. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Textform. Dies gilt auch für eine Aufhebung dieser Klausel.

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder künftig unwirksam oder undurchführbar werden, so werden die übrigen Regelungen dieses Vertrages davon nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Regelung verpflichten sich die Parteien schon jetzt, eine wirksame Regelung zu vereinbaren, die dem Sinn und Zweck der unwirksamen oder undurchführbaren Regelung rechtlich und wirtschaftlich möglichst nahekommt. Entsprechendes gilt für die Ausfüllung von Lücken dieses Vertrages.

Ort, Datum, Unterschrift Kunde	Ort, Datum, Unterschrift Galundo GmbH

**Galundo GmbH**

**Widerrufsbelehrung**

**Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht diesen Vertrag mit der Galundo GmbH ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

Um ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der

Galundo GmbH, Alte Ziegelei 22a, 51588 Nümbrecht  
Telefon: 02293/92400-27  
Telefax: 02293/92400-28  
E-Mail: info@ galundo.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, den Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

**Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens 14 Tage ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Zahlung eingesetzt haben, es sei denn mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der den Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns an der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Vertragspartner/Käufer

**Einwilligung zur sofortigen Tätigkeit:**

Ich bin damit einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit/Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Vertragspartner/Käufer